

Wzór
UMOWA NR TZ.261.18.2026

TP

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr identyfikacyjny NIP: 6570309080; REGON: 290523434, kapitał zakładowy: 40 030 000,00 zł w całości opłacony, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013r., zwaną w treści Umowy Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu - Arkadiusz Ponikowski

Członek Zarządu - Jan Maćkowiak

a

.....
.....

zwaną/nym w treści Umowy Wykonawcą, którą reprezentuje:

.....
.....

Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot i zakres Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Wymiana zasobników/stabilizatorów c.c.w. dla realizacji zadań remontowych Spółki”** w zakresie dostawy urządzeń, szczegółowo określonych w Załączniku nr 1 A do Zapytania ofertowego – Zestawienie zasobników/stabilizatorów c.w.u. do wymiany – Formularz cenowy. (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności konieczne dla zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zgodny jest z jego ofertą, sporządzoną na podstawie wymagań Zamawiającego określonych w Zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozszerzenia przedmiotu Umowy o zasobniki/stabilizatory nieuwjęte w Formularzu cenowym po uprzednim ustaleniu ich

cen z Wykonawcą lub rozszerzenia o zasobniki/stabilizatory opisane w formularzu po oferowanych cenach netto.

5. Zamawiający może skorzystać z rozszerzenia przedmiotu zamówienia w okresie obowiązywania Umowy tj. do dnia 31.12.2026 r.
6. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy, w szczególności zobowiązany jest konsultować wszelkie wątpliwości.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy, oraz że przedmiot Umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, będzie wysokiej jakości, fabrycznie nowy i kompletny.
8. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
9. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2 Termin realizacji i warunki dostawy

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot Umowy opisany w Załączniku nr 1 A do Zapytania ofertowego – Zestawienie zasobników/stabilizatorów c.w.u. do wymiany – Formularz cenowy (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) w terminie do **dnia 15 czerwca 2026 r.**
2. W przypadku zmiany określonej w § 10 ust. 1 pkt 1.3. Umowy polegającej na rozszerzeniu zakresu ilościowego przedmiotu Umowy w okresie trwania niniejszej Umowy, Zamawiający będzie domawiał zasobniki/stabilizatory za cenę wskazaną w Formularzu cenowym lub w przypadku braku urządzeń w Formularzu cenowym za cenę (uprzednio) ustaloną z Wykonawcą.

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia do dnia 31 grudnia 2026 r.

3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia telefonicznie: Pana odpowiedzialnego za odbiór na magazyn i e-mailowo na adres:o planowanym terminie dostawy przedmiotu Umowy na co najmniej jeden dzień roboczy przed planowaną dostawą (do godz.14.00). Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć własnym transportem przedmiot niniejszej Umowy do Magazynu MPEC Sp. z o.o., ul. Zapomniana 5, Kielce lub w miejscu przez niego wskazanym.

5. Odpowiedzialnym za odbiór dostawy ze strony Zamawiającego są:
.....
6. Odbiór ilościowy przedmiotu Umowy odbędzie się w dniu dostarczenia przedmiotu Umowy i nie jest równoznaczny ze stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad.
7. W przypadku stwierdzenia niezgodności dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z jego ofertą, Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt do jego wymiany w ciągu **3 dni roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia telefonicznego i/lub elektronicznego (e-mail) tego faktu przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia wyznaczonego terminu Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 i 2 Umowy.
8. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń dostarczonego przedmiotu Umowy lub jego elementów składowych, Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do jego wymiany na nowy, wolny od wad, w ciągu **3 dni roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia telefonicznego, faksem i/lub elektronicznego (e-mail) tego faktu przez Zamawiającego. W przypadku przekroczenia terminu Zamawiający może żądać od zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy.
9. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane prawem dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań, wynikających z wdrożonego w MPEC Sp. z o.o. Systemu Zarządzania Środowiskowego opartego na normie PN-EN ISO 14001.

§ 3 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **lata** gwarancji i rękojmi na wszystkie dostarczone elementy stanowiące przedmiot Umowy określony w § 1, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku ujawnienia się wad elementów stanowiących przedmiot Umowy w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie dłuższym niż 14 dni, do ich usunięcia lub wymiany elementów przedmiotu Umowy na nowe, wolne od wad. Okres gwarancji i rękojmi w stosunku do ww. elementu biegnie od dnia, w którym został on naprawiony lub wymieniony na wolny od wad.
3. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niecelowe naprawienie danego elementu przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia nowego i wolnego od wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o niemożności lub niecelowości naprawy.

4. W razie braku możliwości dostarczenia nowego, wolnego od wad elementu przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu równowartości brutto tego elementu – zgodnie z Załącznikiem nr 1 A do Zapytania ofertowego – Zestawienie zasobników/stabilizatorów c.w.u. do wymiany – Formularz cenowy (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) załączonym do oferty Wykonawcy.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych elementów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownej dostawy ponosi Wykonawca.
6. Przez usunięcie wad lub usterek Strony rozumieją naprawę a także wymianę wadliwych elementów na nowe.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty

1. Strony ustalają łączną wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:

– **netto:**zł (słownie:.....),
 – **VAT:**zł (słownie:.....),
 – **brutto:** zł (słownie:)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej Umowy i Formularzem cenowym – załącznikiem nr 1 do Umowy (Zestawienie zasobników/stabilizatorów c.w.u. do wymiany – Formularz cenowy).

2. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy zawiera również koszt transportu, łącznie z rozładunkiem przedmiotu Umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.

Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w Załączniku nr 1 A do Zapytania ofertowego – Zestawienie zasobników/stabilizatorów c.w.u. do wymiany – Formularz cenowy (Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy określone w Zapytaniu ofertowym i w niniejszej Umowie.

3. Wynagrodzenie ustalone w § 4 ust. 1 zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT/rachunku, na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Ceny jednostkowe netto zawarte w Załączniku nr 1 – Zestawienie zasobników/stabilizatorów c.w.u. do wymiany – Formularz cenowy są stałe w całym okresie obowiązywania Umowy.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią pod rygorem nieważności.

§ 5 Kary umowne

1. Zamawiający może żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej:
 - 1.1. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, wskazanego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1,
 - 1.2. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 30% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej od Wykonawcy w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Maksymalna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości tych kar.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcę faktur/rachunków.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zwolnić się z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy przez zapłatę kary umownej.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanego przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi.
8. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy rozumie się jego wykonanie niezgodnie z istotnymi postanowieniami niniejszej Umowy i ofertą złożoną przez Wykonawcę.
9. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 6 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 3, w przypadku, gdy

Wykonawca przerwał realizację dostaw bez uzasadnionej przyczyny i lub nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia przekazania wezwania Wykonawcy.

3. W przypadku, gdy łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych przekroczy kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy wezwania do zapłaty ostatniej z naliczonych kar.

§ 7 Klauzula poufności

1. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania zasad poufności w stosunku do wszelkich informacji, w szczególności o danych osobowych, w których posiadanie weszły lub wejdą w związku z realizacją Umowy. Strony Umowy zobowiązują się również do zachowania w tajemnicy oraz odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich dokumentów przekazanych przez drugą Stronę; uzyskane informacje oraz otrzymane dokumenty mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach związanych z realizacją Umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 8 Osoby upoważnione do spraw związanych z realizacją Umowy

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:
–, nr tel., e-mail
2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Umowy następującą osobę:
....., nr tel., e-mail
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną, musi być dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego bezzwłocznie potwierdzona w formie pisemnej i wysłana pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. od 1 do 2 nie stanowi zmiany Umowy, a jedynie wymagane jest pisemne poinformowanie o zmianie drugiej Strony.

§ 9 Przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych

1. Dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także dane osobowe (w tym służbowe dane kontaktowe) osób wyznaczonych przez Zamawiającego oraz Wykonawcę do realizacji Umowy są wzajemnie udostępniane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę, którzy stają się odrębnymi administratorami tych danych osobowych,

w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przetwarzają je zgodnie z nimi, we własnych celach i sposobach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że osobom wymienionym w ust. 1 umożliwia zapoznanie się i dostęp do informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, zamieszczonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia. Zamawiający wskazuje, że nie wymaga od Wykonawcy gromadzenia oświadczeń o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym Zamawiającego, a jedynie zapewnienia realnej możliwości zapoznania się przez osoby, których dane dotyczą z treścią informacji dotyczących przetwarzania ich danych osobowych, na przykład poprzez przesłanie jej na imienne skrzynki e-mail osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca podczas przetwarzania danych osobowych przestrzegać będzie powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.

§ 10 Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy, w przypadku i zakresie:
 - 1.1. zmiany stanu prawnego regulującego wykonanie przedmiotu Umowy - w takim przypadku Strony mogą dokonać niezwłocznie zmiany Umowy w zakresie wymaganym zmienionymi przepisami;
 - 1.2. działania siły wyższej lub innego uzasadnionego i niezależnego od Stron Umowy zdarzenia, które uniemożliwia realizację Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy – w zakresie zmiany terminu dostaw;
 - 1.3. rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu ilościowego elementów stanowiących przedmiot Umowy, nie więcej jednak niż o 50 % wartości netto wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy;

Dodatkowe dostawy zasobników/stabilizatorów Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć własnym transportem do Magazynu MPEC Sp. z o.o.,

ul. Zapomniana 5 Kielce lub w inne wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie Kielc.

2. Przez siłę wyższą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie Umowy zgodnie z jej treścią, Strona dotknięta jej działaniem, niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę o jej zaistnieniu oraz, o ile będzie to możliwe, przedstawi niebudzące wątpliwości dokumenty potwierdzające jej wystąpienie. Obie Strony niezwłocznie od dnia otrzymania powyższej informacji uzgodnią tryb dalszego postępowania.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek winien być złożony niezwłocznie i w formie pisemnej.
4. Zamawiający lub Wykonawca po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany Umowy.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy (nie dotyczy sukcesji uniwersalnej, w przypadku której wymagane jest niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego).
6. Zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. W przypadku, gdy w Umowie mowa jest o dniach roboczych należy przez to rozumieć dni urzędowania Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania Umowy, których nie uda się załatwić polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Wykonawca i Zamawiający potwierdzają otrzymanie po jednym egzemplarzu Umowy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Zestawienie zasobników/stabilizatorów c.w.u. do wymiany – Formularz cenowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: